

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u Zadru

Poslovni broj spisa St-424/2020

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) ŽIŽIĆ PETROL d.o.o. – u stečaju

Ulica Vinka Jelića 1, Zadar, OIB: 81359242673

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 07.04.2022 DO 06.07.2022.

Upravitelj je u ime stečajnog dužnika pokrenuo ovršne postupke koji su još u tijeku kao niže:

- Općinski građanski sud Zagreb, Ovr-18905/2021 Perjo d.o.o. za iznos glavnice od 28.117,41 kuna, postupak u tijeku pred sudom,

- Općinski građanski sud Zagreb, Ovr-18921/2021, ovršenik Ecotruck d.o.o. za iznos glavnice od 15.172,34 kn; Rješenje o ovrsi na novčanim sredstvima doneseno dana 27.01.2022. je postalo pravomoćno međutim Ovršenik je i dalje u blokadi računa od 04.11.2021.;

- Općinski građanski sud Zagreb, Ovr-18895/2021, ovršenik Vrednost d.o.o. za iznos glavnice od 7.214,68 kn; Rješenje o ovrsi na novčanim sredstvima doneseno dana 14.02.2022. postalo pravomoćno te je upravitelj podnio Financijskoj agenciji zahtjev za provedbu ovrhe koji je proveden te su zaplijenjena sredstva ovršenika, čeka se prijenos sredstava.

Upravitelj je podnio zahtjev kupcu nekretnine u Aveniji Dubrovnik 10 za prijenosom troškova s osnova vode, struje, grijanja i komunalne naknade te je obavješten od strane istog da je navedeno u postupku rješavanja. Također o

Financijskoj agenciji su podnesena godišnja financijska izvješća, Poreznoj upravi redovna godišnja prijava poreza na dobit.

I.II. AKTIVNI SUDSKI POSTUPCI

1. Općinski građanski sud u Zagrebu

Posl.br. P-880/2022 (ranije P-1956/13)

Tužitelj: Žižić petrol d.o.o.

Tuženik: Iskra delta

Postupak u tijeku na višem sudu povodom žalbe tužitelja.

2. Trgovački sud u Zadru, posl.br. P-170/2021

Tužitelj: Marica Turudić

Tuženik: Žižić petrol d.o.o. – u stečaju

VPS: 360.145,67 kn

Radi: utvrđenja osnovnim postojanje tražbine tužiteljice kao tražbine I-og višeg isplatnog reda u iznosu od 360.145,67 kuna.

Tuženica je u spis predmeta dostavila praovmoćno rješenje Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje od 23.12.2021. godine, Klasa: UP/I 140-10/21-03/03362115036, Urbroj: 341-25-11/2-21-118643 kojim je istoj utvrđen staž osiguranja za razdoblje od 01.06.2018. godine do 02.09.2020. godine kod pravnog prednika stečajnog dužnika tadašnjeg naziva Interpetrol d.o.o.

Uz prijavu tražbine tužiteljica je dostavila za cjelokupno sporno razdoblje obračune neisplaćenih plaća do dana otvaranja stečaja.

Upravitelj je uvidom kod Porezne uprave utvrdio da je za tužiteljicu stečajni dužnik prije otvaranja stečaja predao JOPPD obrasce za period do otvaranja stečaja koji nisu provedeni iz formalnog razloga što je u tijeku regulacija staža osiguranja od dana 03.09.2020 godine do 28.01.2021 odnosno dana otvaranja stečaja.

Upravitelj je stava da je tužbeni zahtjev u ovom postupku osnovan te je radi spriječavanja nastanka troškova voljan spor riješiti mirnim putem na način da prizna tužbeni zahtjev te da svaka strana snosi svoje troškove postupka. S obzirom da se radi o postupku znatne vrijednosti predmeta spora upravitelj za navedeno treba odobrenje skupštine.

3. Općinski sud u Velikoj gorici, posl.br. Ovr-121/2022

Ovrhovoditelj: Žižić petrol d.o.o. – u stečaju

Ovršenik: Barica Dijanežević

Radi isplate 287.092,23 kn

Postupak je prekinut rješenjem suda od 25.03.2022. godine zbog smrti ovršenice te je upravitelj molio nastavak istog u odnosu na nasljednika Predraga Dijanežević.

FINANCIJSKO IZVJEŠĆE

1. Priljev na račun od 07.04.2022 do 06.07.2022.

- prihod od uplaćenih troškova unovčenja nekretnina	746.619,60 kn
---	---------------

PRILJEV UKUPNO:	746.619,60 kn
------------------------	----------------------

Odljev sa računa od 07.04.2022 do 06.07.2022.

- usluge izmjena brava	2.870,00 kn
- sudska pristojba za uknjižbu garaže	200,00 kn

- naknada FINA za provedbu ovrhe Vrednost d.o.o.	400,00 kn
- selidba, utovar, prijevoz arhivske građe i čišćenje podruma	3.500,00kn
- Bankarske naknade	206,40 kn

ODLJEV UKUPNO:	7.176,40 kn
-----------------------	--------------------

Stanje računa na dan 06.07.2022. godine iznosi **766.317,97** kuna.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Putem zemljišno knjižnog ispravnog postupka u korist stečajnog dužnika upisano je vlasništvo nekretnine u naravi garaža br.71 koja se nalazi na nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, k.o. Klara, k.č.br. 633/25 u naravi podzemna garaža Sortina, površine 5291 m² koja je trenutno u postupku unovčenja koje će se prema izdanoj suglasnosti skupštine vjerovnika provesti elektroničkom javnom dražbom putem FINA-e.

Nekretnina je u posjedu stečajnog dužnika slobodna od osoba i stvari.

Ostale nekretnine su unovčene kao navedeno u prethodnom izvješću.

POKRETNINE

1. Oprema benzinske pumpe i ureda, poslovna lokacija Turanovac, Virovitica, prema procijenjenoj vrijednosti od strane sudskog vještaka u iznosu od 188.780,00 kn + PDV;
2. Oprema benzinske pumpe i ureda, poslovna lokacija Breznički Hum, Butkovec, procijenjene vrijednosti od 16.600,00 kn + PDV;
3. Oprema benzinske pumpe, kuhinje, caffè bara te oprema ureda i skladišta, poslovna lokacija Štaglinec, Koprivnica procijenjene vrijednosti od 252.230,00 kn + PDV;
4. Namještaj prenoćišta, poslovna lokacija Crnica, Šibenik prema procijenjenoj vrijednosti iznosi 41.200,00 kn + PDV

Pokretnine su trenutno u postupku unovčenja putem www.sudacka-mreza.hr.

Namještaj i uredski materijal koji se nalazi u poslovnom prostoru u AV.Dbk 10 procijenjen je po stalnom sudskom vještaku strojarske struke na iznos od 8.800,00 kuna uvećano za PDV 25% je u postupku unovčenja prema suglasnosti skupštine vjerovnika javnim oglašavanjem putem www.sudacka-mreza.hr.

TRAŽBINE

Tražbine stečajnog dužnika osigurane založnim pravima:

- dužnik Kračina d.o.o. u iznosu od 768.273,00 kuna; Nad dužnikom Kračina d.o.o. se vodi stečajni postupak pred Trgovačkim sudom u Varaždinu, St-370/2018, gdje je nekretnina unovčena za iznos od 2.210.000,00 kuna. Prema prijedlogu namirenja stečajnog upravitelja gđin Hrain, Žižić petrol d.o.o. – u stečaju se kao razlučni vjerovnik nižeg prvenstvenog reda neće namiriti iz postignute kupoprodajne cijene. Upravitelj je podneskom i na ročištu za diobu od 05.05.2022. prigovarao iznosima namirenja razlučnog vjerovnika ranijeg prvenstvenog reda međutim nakon dodatno dostavljene dokumentacije (ugovor o cesiji i otvorene stavke) razvidno je da tražbina u iznosu od 250.000,00 EUR postoji stoga više ne postoji mogućnost namirenja tražbine ovog stečajnog dužnika kasnijeg prvenstvenog reda.

- dužnik Barica Dijanežević u iznosu od 287.092,23 kuna, založno pravo prvog prvenstvenog reda u korist Žižić petrol d.o.o. na nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Velikoj gorici, zk odjel Velika gorica, k.o. Staro čiče, zk.ul. 346, k.č.br. 354/2 (u naravi benzinska pumpa) u suvlasništvu Dijanežević Barice i Dijanežević Barbare svaka u ½ dijela. U tijeku su pregovori sa nasljednikom pokojne Barice Dijanežević gđinom Predrag Dijanežević koji je načelnog stava putem odvjetnika da je tražbina namirena međutim ovaj upravitelj je suprotnog stava te će nastojati namiriti tražbinu.

- Tražbine prema zakupnicima navednim u toč. I. izvješća u iznosu od ukupno 50.504,43 kuna su u postupku prisilne naplate.

II.I. POBIJANJE PRAVNIH RADNJI

a) Stečajni dužnik bio je vlasnikom nekretnine upisane kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, k.o. Klara, zk.ul. 36216, k.č.br. 1629/1 u naravi stambena zgrada br.19 A, dvorište, cesta, Siget, ukupne površine 784 m², neodvojivo povezan s vlasništvom posebnih dijelova:

- Suvlasnički dio: 28/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14)
spremište SP4 neto površine 2,00 čm u podrumu građevine u elaboratu obojeno crvenom bojom;
- Suvlasnički dio: 28/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15)
spremište SP5 neto površine 2,00 čm u podrumu građevine u elaboratu obojeno žutom bojom;
- Suvlasnički dio: 189/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24)
garaža G3 neto površine 13,43 čm u podrumu građevine u elaboratu obojeno zelenom bojom;
- Suvlasnički dio: 189/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25)
garaža G4 neto površine 13,43 čm u podrumu građevine u elaboratu obojeno crvenom bojom

Parnični postupak radi pobijanja pravnih radnji je pokrenut te je trenutno u tijeku pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, posl.br. P-1971/2021. U odgovoru na tužbu tuženik je osporio tužbu i tužbenih zahtjev u cijelosti. Čeka se zakazivanje pripremnog ročišta.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Upravitelj nastavlja poduzimati radnje usmjerene unovčenju pokretnina te prati unovčenje nekretnine u naravi garaža u Zagrebu.

U odnosu na parnični postupak tužiteljice Marice Turudić upravitelj predlaže sudu sazvati skupštinu vjerovnika na kojoj predlaže donijeti odluku kojom se u parničnom postupku pred Trgovačkim sudom u Zadru, posl.br. P-170/2021 tužitelja Marica Turudić protiv stečajnog dužnika, dopušta upravitelju sklapanje sudske nagodbe na način da se utvrđuje priznatim tražbina vjerovnika Marica Turudić kao tražbina I-og višeg isplatnog reda u iznosu od 360.145,67 kn.

Mjesto i datum
U Zagrebu, 06.07.2022.

Stečajni upravitelj
Hrvoje Kraljičković